

12 -10- 2016

**Sanus per aquam d.o.o.** OIB: 89011288383  
Frano Krišto, zakonski zastupnik(OIB: 65197867391)  
*Split, Put Supavla 1*

Prostori za pečate i bilježnice, dat. \_\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_  
Što je primjeren \_\_\_\_\_  
Vakuumirano \_\_\_\_\_

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6

Na posl. br. 4.St-1140/2016

11.10.2016.

### I z v j e š ć e

o

financijsko-gospodarskom stanju dužnika Sanus per aquam d.o.o., Split, Put Supavla 1

x 2

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 4.St-1140/2016 od 04. listopada 2016.godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom SANUS PER AQUAM d.o.o. kojim je naređeno zakonskom zastupniku dostavljanje pismenog izvješća o gospodarskom stanju dužnika s popisom imovine i obveza.

Sukladno tome slijedi prikaz najbitnijih podataka i informacija iz kojih će biti sagledivo financijsko-gospodarsko stanje dužnika.

1. Društvo Sanus per aquam d.o.o. osnovalo je društvo Habitat d.o.o. 2011.godine,
2. Cilj osnivanja ovog društva bio je, čini se, prenošenje imovine i poslovanja s društva Habitat d.o.o. na novoformirano društvo Sanus per aquam d.o.o., a ostavljanje obveza na starom društvu,
3. Temeljni kapital društva Sanus per aquam d.o.o. prilikom osnivanja iznosio je 4.636.900 kuna i sastojao se od dijela vrijednosti imovine koja je prenesena od osnivača na novo društvo. Pretežiti dio te prenesene imovine (nekretnine) bio je opterećen hipotekama i takav upisan u zemljišne knjige na novo društvo Sanus per aquam d.o.o.,
4. U istoj godini kad je društvo Sanus per aquam d.o.o. osnovano mijenja se član-vlasnik društva i to prijenosom poslovnog udjela Habitat-a d.o.o. bez naknade na fizičku osobu Esmu Cicmilović (rodbinski povezanu s vlasnicima i članovima uprave Habitat-a d.o.o.),
5. U 2014.godini, na zahtjev stečajnog upravitelja, taj poslovni udio (nominalne vrijednosti 4.636.900 kuna) se vraća Habitat-u d.o.o. „u stečaju“, kao njegova imovina koja čini stečajnu masu,
6. U 2015.godini ključna imovina (nekretnine) društva Sanus per aquam d.o.o. nakon provedene ovrhe na Općinskom sudu u Splitu (OVR-5601/13) u potpunosti nestaje bez protunaknade za ovršenika-vlasnika, jer ostvarena prodajna cijena nije bila dovoljna ni za izmirenje ovrhovoditelja - hipotekarnog vjerovnika,
7. Nakon provedene navedene ovrhe Sanus per aquam d.o.o. ostaje bez ključne imovine, što izravno negativno utječe na kapital tog društva (negativan za - 213.867 kuna), odnosno potpuno obezvrijeđuje poslovni udio Habitat-a d.o.o. „u stečaju“ u njemu,

8. Poslovanje društva Sanus per aquam d.o.o., prije povrata poslovnog udjela i promjene člana uprave je, prema starom receptu, preneseno (2013.godine) na druga društva (uglavnom Plan B d.o.o.), a dio troškova ostavljen ovom,
9. To potvrđuje činjenica da je društvo blokirano već više od 3 godine i da u takvim uvjetima i imajući u vidu navedeno iz prethodne točke, nije ni bilo stvarnog poslovanja osim prefakturiranja troškova koji su glasili na Sanus per aquam d.o.o. a stvarni su društva Plan B d.o.o., koje to društvo moralo platiti pod pritiskom nekih dobavljača. Sanus per aquam je stalno iskazivao gubitke preko kojih se smanjivao temeljni kapital.
10. Društvo nema zaposlenih od 24.05.2016.godine,

## **Popis imovine i obveza:**

### **1. Nekretnine**

Nakon provedene ovrhe na Općinskom sudu u Splitu (OVR-5601/13) u 2015.godini društvo Sanus per aquam d.o.o. nema nekretnina,

### **2. Pokretnine**

Prema završnom računu za 2015.godinu sadašnja knjigovodstvena vrijednost pokretnina (oprema) iznosila je 8.133,00 kune i sastojala se od sitnije opreme koja se koristi u frizerskim i salonima za njegu tijela, garderobnih ormara, stolova i dr. Ova oprema nije u posjedu Sanus per aquam d.o.o. već kod društva Plan B d.o.o. koje je ranije koristilo bivše nekretnine – prostore temeljem ugovora o zakupu. Stvarna vijednost te opreme sada je simbolične ili nikakve vrijednosti.

### **3. Imovinskih prava na tuđim stvarima nema,**

### **4. Novčane i nenovčane tražbine**

Nenovčanim tražbina nema, a novčane ukupno, po knjigovodstvu, iznose 298.176 kuna od čega:

- dugoročne 189.964 kune i u potpunosti su nenaplative s obzirom da se pretežiti dio (167.035 kuna) odnosi na potraživanje od Habitat-a d.o.o. koji je stečaju. Nisu prijavljene u stečaju. Stečajna masa Habitat-a d.o.o u stečaju bila je nedovoljna i za sami prvi isplatni red., a ova tražbina da je bila prijavljena bila bi razvrstana u drugi isplatni red. Preostale 22.929 kuna dugoročnih obveza odnose se na jamčevinu u operativnom leasingu, kojeg je ugovor prenesen, zbog neredovitog plaćanja, na drugu osobu. Tim ugovorom prenešena je i jamčevina, a knjigovodstveno nije proveden,
- kratkoročne u iznosu 108.212 kuna, također, uglavnom nenaplative s obzirom da se dio od 63.459,50 kuna odnosi na dužnika DOBAR PLAN d.o.o. nad kojim je proveden skraćeni stečajni postupak (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. St-2116/2015 od 19.07.2016.g.). Inače zadnji vlasnik i direktor tog društva je bivši zaposlenik Habitat d.o.o. U početku egzistiranja tog društva (kao član društva i kao član njegove uprave) sudjeluje i Matko Boban, koji je povezan i s drugim društvima koja su obavljala slične djelatnosti i završile sa stečajem (Habitat d.o.o., Filomena d.o.o., Udruga Filomena, Sanus per aquam d.o.o., DOBAR PLAN d.o.o.). Od preostalog iznosa cca 10.000 kn je u zastari, a 35.210,64 kn odnosi se na potraživanje od SZP (sredstva zajedničke pričuve) rezidencije Filomena (objekt u kojem su poslovala sva navedena društva i u kojem su bivše ovršene nekretnine Sanus per aquama d.o.o.), koja su upitne utemeljenosti i naplativosti.

### **5. Novčanih sredstava na računima i blagajni nema.** Računi su zatvoreni prije stupanja na dužnost sadašnjeg zakonskog zastupnika.

### **6. Druge imovine nema.**

### **7. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige** odnose se u cjelini na kratkoročne obveze,

koje ukupno iznose 520.176 kn i čine ih:

- obveze prema dobavljačima u visini od 298.181 kn, i to: Scala d.o.o. 104.000 kn; HEP Operator distribucijskog sustava 82.355,01 kn; Butan plin d.o.o. 20.269,75 kn, te nekoliko manjih dobavljača prema kojima su obveze uglavnom zastarjele.
- obveze prema zaposlenicima u visini od 34.076 kuna i
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja u visini od 187.919 kuna u kojima su najviše zastupljeni porezi i doprinosi na plaće i iz plaća s pripadajućim kamatama, te manje za PDV 39.623,57 i za članarine i doprinose HGK i HTZ, novčane kazne 10.355,63 kn.

**8. Drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika**, prema sadašnjim raspoloživim saznanjima i informacijama zz, nema.

**9. Razlučnih prava na imovini dužnika više nema.** Bilo ih je ali su prije spomenutom ovrhom iz 2015. godine realizirana-ostvarena.

**10. Izlučnih prava nema.**

**11. Prosječnih troškova, stvarnih, nije bilo** osim što je prethodni zz Matko Boban određene troškove društva Plan B d.o.o. (obiteljsko društvo u kojem je on prokurist) prefakturirao i kompenzirao sa Sanus per aquam d.o.o.

**12. Zakonski zastupnik nema saznanja o sudskim postupcima** u kojim je dužnik stranka osim jedne ovrhe kod javnog bilježnika koju je pokrenuo HEP za neplaćenu struju, za koju je podnesen prigovor s obzirom da se trošak odnosi na društvo PLAN B d.o.o.

**13. Popis imovine i obveza temelji se na poslovnim i knjigovodstvenim podacima**, koje je vodila tvrtka Scala d.o.o. Porijeklo opreme je iz prijenosa sa utemeljitelja (Habitat d.o.o.) na društvo Sanus per aquam d.o.o. i već tada je bila korištena-polovna. Prije zadnje promjene člana uprave značajan dio opreme je rashodovan. Potraživanja, kao imovina, već duže vrijeme sadržana su u bilancama dužnika. Dugoročna se odnosi na potraživanje po plaćenom jamstvu za Habitat d.o.o. Obveze se temelje također na knjigovodstvenim podacima temeljenim na vjerodostojnim ispravama (računi - dobavljači, obračuni - plaće i porezi i sl.)

Privitak: Potvrda o uplati 1.000 kuna  
predujma troška st.post....

Sanus Per Aquam d.o.o.  
SPLIT, Put Supavla 1

